



Bella Fiori  
Residencial

# APRESENTAÇÃO DO Empreendimento



## Ficha Técnica

- ÁREA TOTAL DO TERRENO ..... 13.974,78 m<sup>2</sup>
- ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL..... 15.300,28 m<sup>2</sup>
- TORRES ..... 03
- UNIDADES ..... 272

- ENDEREÇO:  
Rua Ministro Salgado Filho, 616  
Sorocaba/SP



# Implantação



## Ficha Técnica

- 1) Portaria 24 horas
- 2) Quiosque c/ churrasqueira
- 3) Espaço Gourmet c/ churrasqueira
- 4) Espaço Fitness
- 5) Piscina adulto / infantil
- 6) Preparação para ar-condicionado
- 7) Playground
- 8) 1 ou 2 vagas de garagem
- 9) Área verde com 4.739,07 m<sup>2</sup>
- 10) Piso laminado em todos os apartamentos

ÁREA  
*Verde*



+ DE  
**4.739<sup>m<sup>2</sup></sup>**  
DE ÁREA VERDE

PAVIMENTO  
*Tipo*



Ficha  
Técnica

UNIDADE TIPO FINAL.....01  
ÁREA ..... 47,25 m<sup>2</sup>  
TORRE..... A, B e C

- 2 DORMITÓRIOS
- 1 OU 2 VAGAS
- VARANDA

PAVIMENTO  
*Tipo*



**Ficha  
Técnica**

UNIDADE TIPO FINAL.....02  
ÁREA ..... 47,25 m<sup>2</sup>  
TORRE..... A, B e C

- 2 DORMITÓRIOS
- 1 OU 2 VAGAS
- VARANDA

PAVIMENTO  
*Tipo*



**Ficha  
Técnica**

UNIDADE TIPO FINAL.....03  
ÁREA ..... 49,49 m<sup>2</sup>  
TORRE..... A, B e C

- 2 DORMITÓRIOS
- 1 OU 2 VAGAS
- VARANDA

# PAVIMENTO Tipo



## Ficha Técnica

UNIDADE TIPO FINAL.....04  
ÁREA ..... 50,85 m<sup>2</sup>  
TORRE..... A, B e C

- 2 DORMITÓRIOS
- 1 OU 2 VAGAS
- VARANDA



# PAVIMENTO Tipo



## Ficha Técnica

UNIDADE TIPO FINAL.....05  
ÁREA ..... 49,49 m<sup>2</sup>  
TORRE..... A, B e C

- 2 DORMITÓRIOS
- 1 OU 2 VAGAS
- VARANDA

PAVIMENTO  
Tipo



Ficha  
Técnica

UNIDADE TIPO FINAL.....06  
ÁREA ..... 41,87 m<sup>2</sup>  
TORRE..... A, B e C

- 2 DORMITÓRIOS
- 1 OU 2 VAGAS
- VARANDA

PAVIMENTO  
Tipo



Ficha  
Técnica

UNIDADE TIPO FINAL.....07  
ÁREA ..... 47,25 m<sup>2</sup>  
TORRE..... A, B e C

- 2 DORMITÓRIOS
- 1 OU 2 VAGAS
- VARANDA

PAVIMENTO  
*Tipo*



**Ficha  
Técnica**

UNIDADE TIPO FINAL.....08  
ÁREA ..... 47,25 m<sup>2</sup>  
TORRE..... A, B e C

- 2 DORMITÓRIOS
- 1 OU 2 VAGAS
- VARANDA

# Infraestrutura



**As unidades habitacionais serão dotadas de infraestrutura para ar condicionado, com execução de rede frigorífera para ponto de split na sala e condensador na varanda.**

**Terão ainda infraestrutura para churrasqueira elétrica na varanda, com circuito independente e específico para a carga elétrica necessária para o equipamento.**

# Infraestrutura



## Ficha Técnica

- TOTAL DE VAGAS DE GARAGEM ..... 310
- SISTEMA DE VÍDEO MONITORAMENTO
- CERCA ELÉTRICA
- CANCELAS AUTOMATIZADAS

# Infraestrutura



## Ficha Técnica

- ILUMINAÇÃO EM LED
- EVADORES EM TODAS AS TORRES
- MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE GÁS, ENERGIA E ÁGUA

PORTARIA  
*24 horas*





QUIOSQUE COM  
*Churrasqueira*



ESPAÇO GOURMET COM  
*Churrasqueira*



ESPAÇO  
*Fitness*



# Playground



# PISCINA ADULTO E Infantil

